



Liegenschaftsverwaltung

Informationen für Kunden

Liegenschaftsverwaltung

Ob Ferien- oder Mehrfamilienhaus, wir verwalten Ihre Liegenschaft kompetent und engagiert und sichern so den Werterhalt des Gebäudes.

Den Auftrag zur Liegenschaftsverwaltung erörtern wir im persönlichen Gespräch und verwalten dann das Gebäude nach Ihren Wünschen.

Je nach Auftragsinhalt kümmern wir uns um die laufenden Unterhalts- und Reparaturarbeiten, die Vermietung, mit Über- und Rückgabe, inserieren freie Mietobjekte, aktualisieren die Mietverträge auf der Basis der aktuellen Gesetzes- und Berechnungsgrundlagen, erstellen Heiz- und Nebenkostenabrechnungen, begleiten Renovationsarbeiten, kümmern uns um die Unterhaltsverträge, einen optimalen Versicherungsschutz, stellen ein Budget bereit, erledigen den Jahresabschluss und verfassen nach Wunsch einen Jahresbericht.

Unsere Dienstleistungen auf einen Blick:

- Erstellen der Mietverträge
- Periodische Überprüfung der Mietzinse
- Vermietung, Mietzinsinkasso, Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Renovation, Bauführung, Offerten, Realisation
- Finanzierung
- Versicherungen
- Steuern
- Kauf und Verkauf
- Liegenschaftsbewertung, Renditeberechnung, Statistiken



Das Rundum-Sorglospaket

In Rahmen einer Monatspauschale erledigen wir alle anfallenden Arbeiten im Bereich der Liegenschaftsverwaltung. So sind die Verwaltungskosten klar und transparent ersichtlich.

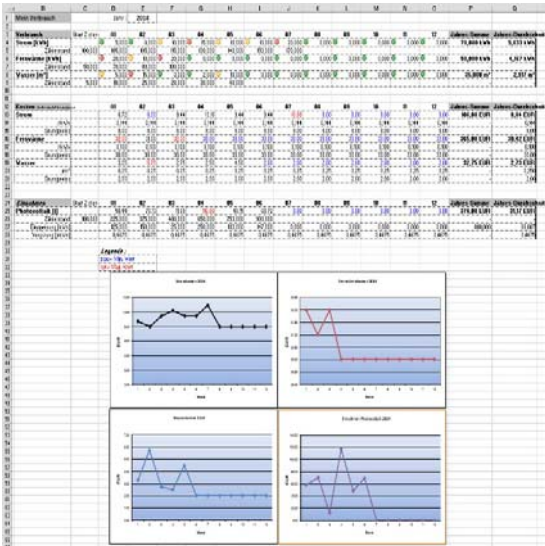
Nachfolgend erfahren Sie mehr darüber, was dies beinhaltet und wie Ihr Gebäude bewirtschaftet wird.



Mandatsübernahme

Im Rahmen eines persönlichen Gesprächs erörtern wir Ihre Bedürfnisse und die persönlichen Anliegen und legen gemeinsam mit Ihnen die Strategie fest. Dies gibt uns den Rahmen für die Verwaltung Ihrer Liegenschaft vor.

Im Auftrag zur Liegenschaftsverwaltung werden u.a. die Kompetenzen klar festgelegt und die Verantwortlichkeiten geregelt. Der schriftliche Auftrag hält in klar verständlicher Sprache fest, was Sie von uns erwarten dürfen.



Das Jahresbudget und die Jahresabrechnung

Vor Beginn eines neuen Rechnungsjahres legen wir ein Jahresbudget für das Folgejahr vor und erörtern mit Ihnen Einnahmen, Ausgaben sowie notwendige Unterhalts- und Renovationsarbeiten.

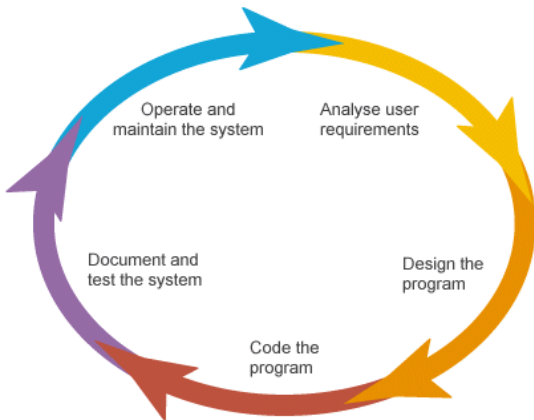
Jedes Jahr erstellen wir für Sie eine Abrechnung, woraus Einnahmen und Ausgaben klar und übersichtlich gegliedert sind. Im Rahmen eines kostenlosen Jahresgesprächs erläutern wir einzelne Punkte und gehen auf Ihre Fragen ein.

Wer macht was?

Üblicherweise verwalten wir die Liegenschaft nach Massgabe des Verwaltungsauftrages während eines normalen Geschäftsjahres selbstständig. Sie müssen sich um nichts mehr kümmern. Im bereits erwähnten Auftrag sind unsere Dienstleistungen und deren Preise transparent aufgelistet.

Wir erledigen je nach Auftragsumfang für Sie:

- Schätzung der Liegenschaft
- Finanzierungsberatung
- Kontakt zu den Mietern
- Neu- und Weitervermietung von Mieteinheiten
- Alle notwendigen Verträge stellen wir zur Verfügung (keine weiteren Beschaffungskosten)
- Zahlungsverkehr (Einnahmen Mietzinse, Zahlung alle Rechnungen)
- Unterhalt und Reparaturen, Offertenvergleich, Ausführungs- und Qualitätskontrolle
- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietzinsanpassungen
- Inkasso
- Vertretung bei Schlichtungsverfahren
- Versicherungen
- Steuererklärung
- An- und Verkauf



Wünsche und Anliegen

Sie haben jederzeit die Möglichkeit auf die Verwaltung Einfluss zu nehmen und z.B. die Vorgaben und den Auftrag anzupassen. Beispielsweise können Sie auf Wunsch bei der Auswahl von Mietern mitentscheiden oder bestimmte Handwerkerfirmen speziell berücksichtigen.



TVR Treuhand AG Basel

TVR Treuhand AG
St. Alban-Vorstadt 52
CH-4052 Basel

Telefon 061 272 74 76

www.tvr-treuhand.ch

**Umfassende Treuhanddienstleistungen aus einer Hand – seit 1996.
Echtes Engagement zu fairen Preisen.**

Unsere Dienstleistungen richten sich an Klein- und Mittelbetriebe sowie an Privatpersonen. Wir sind Ihr persönlicher Ansprech- und Vertrauenspartner im gesamten Treuhandbereich. Dank eingehender und individueller Beziehungen zu unseren Kunden kennen wir deren Wünsche und Anliegen und vertreten sie deshalb optimal.

Unsere Dienstleistungsschwerpunkte

- Buchhaltung, Mehrwertsteuerabrechnung
- Steuererklärungen, Steuerberatung und –optimierung
- Personaladministration
- Vermögensverwaltung
- Liegenschaftsverwaltung, An- und Verkauf
- Versicherungsberatung